

# L'Assurance Habitation Pensée Pour L'Agglomération Grenobloise

Protéger votre foyer face aux réalités locales avec l'expertise de Radiance Mutuelle.

# Pourquoi Grenoble Exige Une Protection Spécifique

Entre géographie encaissée et densité urbaine, le bassin grenoblois concentre des risques qui impactent directement votre logement.



## **Sismicité : Zone Sismique 4 (Aléa Modéré)**

L'un des niveaux les plus élevés en France métropolitaine, nécessitant une attention stricte aux clauses de vos contrats.



## **Climat & Eau : Risques d'Inondation**

Une exposition forte le long de l'Isère (Île Verte) et du Drac (Berriat), face à la multiplication des épisodes climatiques extrêmes.



## **Urbain : Délinquance ciblée**

Une concentration des cambriolages dans les zones résidentielles justifiant des garanties "vol" renforcées.

# Locataire, Copropriétaire ou Propriétaire : Que Dit La Loi ?

Le Locataire (60% des Grenoblois)	Le Copropriétaire	Le Propriétaire de Maison
 <p><b>Statut :</b> Assurance Obligatoire (Loi Alur 2014).</p> <p><b>Risque :</b> Un défaut d'assurance constitue un motif de résiliation immédiate du bail.</p>	 <p><b>Statut :</b> Assurance Obligatoire (Responsabilité Civile minimale).</p> <p><b>Risque :</b> Couvrir les dommages causés aux voisins (ex: infiltration d'eau en immeuble ancien).</p>	 <p><b>Statut :</b> Fortement Recommandé.</p> <p><b>Risque :</b> Supporter seul le coût total d'une reconstruction suite à un sinistre majeur (incendie, catastrophe naturelle).</p>

# Le Marché de l'Assurance Habitation à Grenoble en 2025

Face à une hausse moyenne de 8 à 12 % des cotisations (impact climatique), voici les budgets annuels moyens constatés dans la métropole :

Profil	Surface	Fourchette de Prix
Étudiant Locataire	Studio 20 m <sup>2</sup>	<b>De 80 € à 180 € / an</b>
Locataire	T2 45 m <sup>2</sup>	<b>De 130 € à 290 € / an</b>
Propriétaire Occupant	T3/T4 75 m <sup>2</sup>	<b>De 220 € à 520 € / an</b>
Propriétaire Maison	110 m <sup>2</sup> + jardin	<b>De 320 € à 780 € / an</b>

*Les tarifs varient selon l'historique, les objets de valeur, et l'étage (majoration fréquente en rez-de-chaussée).*



# Le Bouclier Local : Radiance Mutuelle

Parce que votre logement est votre premier refuge, Radiance Mutuelle s'engage sur le terrain. Une mutuelle ancrée à Grenoble, appartenant au groupe Malakoff Humanis, qui protège vos biens et surtout les personnes qui y vivent.



Proximité Humaine



Solidité Financière



Tarification Juste

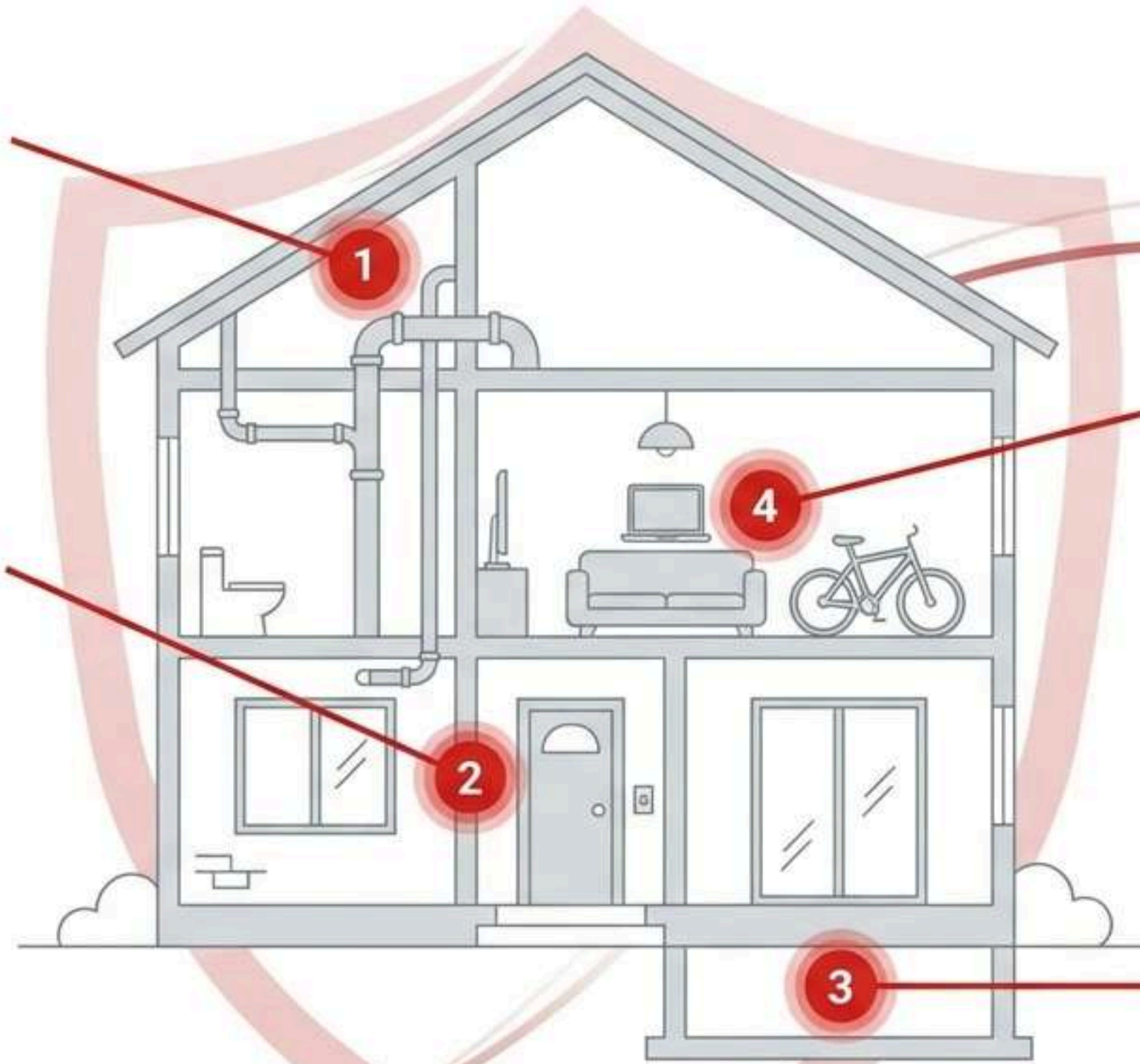
# Les Garanties Incontournables Pour Votre Sérénité

## Dégât des Eaux

Protection vitale pour les immeubles anciens du Grenoble a Grenoble centre-ville (infiltrations, ruptures de canalisations).

## Vol & Vandalisme

Prise en charge adaptée aux quartiers résidentiels ciblés, exigeant une sécurisation adéquate (serrures A2P).



## Responsabilité Civile & Électronique

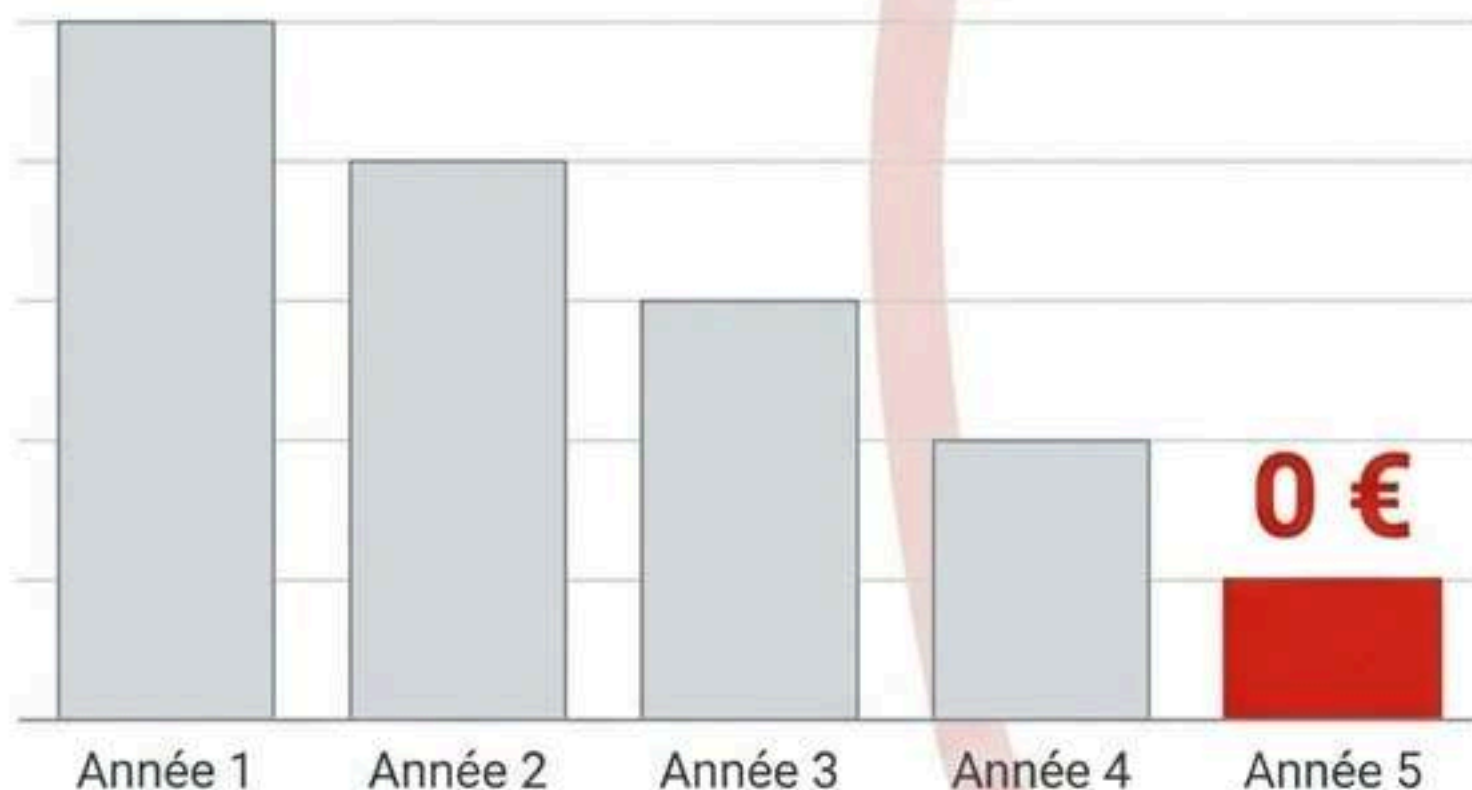
Couverture de vos dommages aux tiers et de vos nouveaux équipements (vélos électriques, télétravail).

## Catastrophes Naturelles

Couverture systématique (Article L125-1) activée par arrêté, indispensable face aux aléas sismiques et climatiques.

# Les "Plus" Malins : Récompenser Votre Fidélité

## La Franchise Dégressive



Votre fidélité a de la valeur. Bénéficiez d'une franchise qui diminue chaque année, pouvant atteindre 0 € après 5 ans sans sinistre. Une protection véritablement durable.



### Aide Financière de Première Urgence

En cas de sinistre grave, Radianc débloque immédiatement des fonds pour vous permettre de faire face aux toutes premières dépenses, sans attendre les longues expertises.

# Des Services Innovants En Cas De Coup Dur



## Intervention Serrurier

Perte ou vol de clés dans l'agglomération ?  
Organisation rapide et prise en charge jusqu'à 150 €.



## Aide au Déménagement

Changement d'adresse en Isère ? Prise en charge du nettoyage (jusqu'à 300 €) et assurance des deux logements pendant un mois.



## Remplacement à Neuf

Formules Confort et Zen : vos biens endommagés sont remboursés sans vétusté, à leur valeur d'achat.



## Soutien Psychologique & Relogement

En cas d'inondation ou cambriolage traumatisant, bénéficiez d'un accompagnement thérapeutique et d'un relogement temporaire.

# Les 3 Erreurs à Éviter Lors de la Souscription



## 1. Sous-estimer son mobilier

**Le Piège :** Déclarer un capital minimum pour baisser la prime.

**Le Conseil :** Faites un inventaire réaliste et conservez les factures (> 1 500 €) pour éviter une indemnisation dérisoire.



## 2. Oublier de déclarer les évolutions

**Le Piège :** Ne pas signaler l'ajout d'une véranda ou d'un poêle à bois.

**Le Conseil :** Selon l'**Article L113-2**, toute omission modifiant le risque peut entraîner la suspension du contrat.



## 3. Ne regarder que le prix mensuel

**Le Piège :** Se contenter du premier devis en ligne.

**Le Conseil :** Comparez minutieusement les franchises, les plafonds de remboursement et les exclusions.

# La Proximité Avant Tout : Votre Agence Grenobloise

Des conseillers locaux qui connaissent votre quartier, disponibles en face-à-face pour un accompagnement sur-mesure.



## Adresse :

22 Cours Berriat,  
38000 Grenoble



## Téléphone :

04 76 87 25 87



## Disponibilité :

Du Lundi au Vendredi, avec  
une assistance urgence

**24h/24 et 7j/7.**

# Changez d'Assurance en 3 Étapes Simples



1

## **Obtenez votre devis.**

En agence, par téléphone (0800 402 001), ou directement en ligne. La formule s'adapte à votre profil.

2

## **Signez et validez.**

Validation électronique instantanée de vos documents avec un acompte initial de seulement 35 €.

3

## **On s'occupe de la résiliation !**

Détendez-vous. Dans le cadre de la Loi Hamon, nos équipes gèrent intégralement la résiliation auprès de votre ancien assureur.

# Protégez Votre Foyer Grenoblois Dès Aujourd'hui

Rejoignez une mutuelle engagée, proche de vous.

**Prendre Rendez-Vous en Agence**

**Faire un Devis en Ligne**



**Radiance  
mutuelle**

groupe malakoff humanis